

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Мира д. 9**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 89 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 704,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
29928,98	209040,32	190405,44	0	18634,88

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
181246,46	181246,46	0	86,70	198074,55	183519,49	14555,06	13100,89

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	26521,92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4751,88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	54597,52
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17681,28
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11271,88
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6298,96
7	Расходы по управлению МКД, руб.	43761,17
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18634,88
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: промывка, опрессовка отопления	10955,06 10955,06
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев